

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 17.01.2019 von 14:00 - 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Die häufigsten Fragen zur Mieterhöhung

Referentin: Birgit Noack

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Vertragsklauseln: Indexmiete und Staffelmiete
- > Mieterhöhungserklärung
- > Voraussetzungen für die Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete
- > Kappungsgrenze
- > Jahresfrist



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Martin Loy

hat am 31. Januar 2019 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

WEG-Buchhaltung - einfach, kompakt und verständlich

Referent: Monika Schmieg

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Grundsätze ordnungsgemäßer Buchhaltung
- Wirtschaftsplan - Rechtsgrundlagen
- Laufende Buchhaltung – doppelte Buchführung und richtige Verbuchung
- Jahresendarbeiten
- Wichtige Beschlüsse zu Wirtschaftsplan, Abrechnung und Umlageschlüssel
- Instandhaltungsrücklage
- Abrechnung: Grundlagen Abrechnungsspitze/Sollabrechnung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 19.02.2019 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Mietrechtsänderungen 2019

Referentin: Birgit Noack

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Mietpreisbremse verschärft
- > Vereinfachtes Rügeverfahren durch Mieter
- > Auskunft des Vermieters über Vormiete
- > Modernisierungsumlage gekürzt und Kappungsgrenze eingeführt
- > Herausmodernisieren als Ordnungswidrigkeit



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 21.02.2019 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Jahresabrechnung 2019

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Erstellungszeitpunkt und Verwalterwechsel
- > Bestandteile der Jahresabrechnung
- > Verteilung von Heizungs- und Wasserkosten
- > Behandlung von Rechtsverfolgungskosten sowie von periodenfremden Ausgaben und Einnahmen
- > Abrechnungsergebnis und Abrechnungsspitze



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 06.03.2019 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Beschlüsse richtig formulieren und verkünden

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Beschlussfähigkeit, Stimmrechtsvollmachten, Teilnahmerechte Dritter
- > Allgemeine und besondere Beschlusskompetenzen
- > Mehrheitsbeschlüsse, qualifizierte Mehrheiten, Abstimmungsmodi und -prinzipien
- > Anforderungen an Bestimmtheitsgebot bei Beschlüssen
- > Beschlussverkündung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.



ZERTIFIKAT

BFW Ritter bescheinigt

Martin Loy

die erfolgreiche Teilnahme am Seminar

**„Rund um die
Heizkostenabrechnung“**

Dieser Teilnahmenachweis gilt nach §15b MaBV als
Nachweis zur Weiterbildung mit 8 Stunden

Wyhl a.K., 09. April 2019

BFW Dieter Ritter GmbH
Büro für Wärmemesstechnik

Klaus Ritter
Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 10.09.2019 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum (2019)

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- > Resultierende Kostentragungspflichten
- > Regelungen in der Gemeinschaftsordnung
- > Rechtliche Bewertung von früheren Beschlüssen
- > Umgang mit Sondernutzungsrechten



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 17.10.2019 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

Referentin: Sabine Leipziger

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Die Sachversicherungen im Immobilienbereich - Stolperfallen und Haftungsszenarien für den Verwalter
- > Die Haftpflichtversicherungen im Immobilienbereich - Unterscheidung WEG - Sondereigentümer - Mietverwaltung
- > Die Absicherung des Immobilienverwalters selbst - die 3 großen Bereiche und die Notwendigkeit von Spezialwissen anhand von aktuellen Schadensbeispielen



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

**Teilnahmebescheinigung
nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV**

etg24 GmbH
Curiestrasse 2
70563 Stuttgart

Telefon +49 711 9988 4785
Telefax +49 711 9988 5180
kontakt@etg24.de
www.etg24.de

Wir bestätigen hiermit

Herr Martin Loy

die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Datum: 4.11.2019

Ort: Forum Holzbau in Ostfildern bei Stuttgart

Veranstaltung: Der neue digitale Eigentümerversammlungsprozess
von Einladung bis Protokoll

Umfang: 6 Stunden

Inhalte:

- Wann und wie bereite ich die Eigentümerversammlung vor
- Optimaler Service für die Eigentümer mit etg24
- Veränderte Organisation und neue Aufgaben vor der Eigentümerversammlung
- Abrechnungen/Wirtschaftsplan/Einladungen genial einfach versenden mit etg24 Post
- Digitale Abstimmung in der Eigentümerversammlung mit TED-System OwnARS
- Die vielen Vorteile der neuen Technik: Modern und altersgerecht
- Beschluss- und Protokollbereitstellung ohne Papier
- IT-Trends für die Eigentümerversammlung der Zukunft

Mit freundlichen Grüßen
Ihr etg24 Team

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Wir bestätigen, dass

Herr Martin Loy
am 12. November 2019
an der Veranstaltung Fachtagung für die Wohnungswirtschaft
in Ettlingen

teilgenommen hat.

Schwerpunkte der Fachtagung waren:

Vortrag	Dauer	Referent
Elektromobilität für die Wohnungswirtschaft: Minol Drive - powered by GP JOULE CONNECT	30 Minuten	Florian Fröhlich
Rechtliche Tücken bei der Verwalterwahl	60 Minuten	RA Heinz G. Schultze
Aktuelle Rechtsprechung zum Miet- und WEG-Recht	60 Minuten	RA Heinz G. Schultze
Mit Minol bereit für die Zukunft – Minol Connect als Antwort auf die EED	30 Minuten	Daniel Jaquemar
Kommunikation & Konfliktlösung	45 Minuten	Anna Magdalena Bössen

Echterdingen, 12.11..2019



Julia Schumacher | Abteilung Marketing
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina,
Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
BIC: SOLADEST600

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Martin Loy

hat am 18. November 2019 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

Die perfekte Eigentümerversammlung rechtssicher - zeitsparend – professionell

Referent: Marc Schwandt

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Stimmrecht und Vertretung
- Rund um den Beschluss:
einfach, qualifiziert, doppelt qualifiziert, allstimmig
- Rechtssichere Beschlüsse formulieren
- Typische Beschlussfehler und Beschlussmängel
- Beschluss-Sammlung, Anfechtung, Musterbeschlüsse
- Organisation und Durchführung gelungener Versammlungen
- Zeit sparen durch effiziente Bearbeitung
- Neuestes Wissen rund um die Eigentümerversammlung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.



Andreas Schmeh