

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am METRONA Online-Fachforum
"Zukunftstrends 2" – Künstliche Intelligenz in der
Immobilienwirtschaft. Revolution oder nur Fiktion?

Martin Loy

17. Juli 2024, von 9:00 – 10:45 Uhr



Inhalt:

- Künstliche Intelligenz (KI) und Cybercrime – Status quo und Ausblick
- KI Einsatz in der Immobilienbranche - Praxisbeispiele
- Förderung einer stabilen Datenübertragung und schnellere Bearbeitung durch den Einsatz von KI

Diese Veranstaltung wird mit 1 Stunde und 45 Minuten
Weiterbildung* bescheinigt.

München, 17. Juli 2024

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Abs. 2a GewO
i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für
Wohnimmobilienverwalter



Ralph Cerny
Leiter Vertrieb & Kundenbetreuung

METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am METRONA Online-Fachforum
"Zukunftstrends" – Die digitale Transformation der
Immobilienwirtschaft: Chancen und Herausforderungen

Martin Loy

18. Juni 2024, von 9:00 – 10.30 Uhr



Inhalt:

- Zukunftstrends – wie verändert sich die Arbeit des Verwalters
- Zukunftschancen – die Partizipation der Immobilienwirtschaft am Strommarkt
- Mieterstrom und die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung – wo liegen die Unterschiede?

Diese Veranstaltung wird mit 1 Stunde und 15 Minuten
Weiterbildung* bescheinigt.

München, 18. Juni 2024

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Abs. 2a GewO
i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für
Wohnimmobilienverwalter



Ralph Cerny
Leiter Vertrieb & Kundenbetreuung

METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 19.06.2024 von 14:00 – 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Recht kompakt 2024: Die wichtigsten Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen
- > Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung, Aufgabenabgrenzung
- > Erhaltung, Modernisierung und bauliche Veränderung
- > Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung
- > Eigentümersammlung, Verfahrensfragen



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 21.03.2024 von 14:00 – 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

BGH kompakt 2024: Die wichtigsten Mietrechts- Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Rechte und Pflichten der Parteien während des Mietverhältnisses
- > Mietpreisrecht: Grundmiete, Mieterhöhung, Betriebskosten
- > Beendigung eines Mietverhältnisses: Kündigung, Sozialklausel



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 19.03.2024 von 15:00 – 16:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Kostenverteilung und Kostenverteilungsänderung

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Kurzübersicht zu den gesetzlichen Umlageschlüsseln
- > Die Änderung eines gesetzlichen Umlageschlüssels
- > Umlageschlüssel für die Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- > Die Problematik des Drittnutzers
- > Umlageschlüssel für bauliche Veränderungen



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com



Teilnahmebestätigung

Martin Loy

HAT EIN WEBINAR ABGESCHLOSSEN:

Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24



EVENT-MODERATOR

etg24
intelligenter verwalten

Anhang zur Teilnahmebescheinigung: Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24 (90 Min.)

Veranstaltung	Webinar Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24
Anbieter	etg24 GmbH
Datum	27. Februar 2024
Referent	Herr Bernhard Preißer, Immobilienverwalter und Geschäftsführer etg24 Frau Helena Frank, Immobilienverwalterin und Produktmanagerin etg24
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">• Vorbereitung der Versammlung• Einladungsprozess• Durchführung und Abstimmung• Protokoll und Beschlussfassung• Neue Funktionen
Umfang	90 Minuten Vortrag

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Wir bestätigen, dass

Herr

Martin Loy

am

22. Februar 2024

am Webinar

CO₂-Kostenaufteilungsgesetz, Strom- und Gaspreisbremse
sowie Gebäudeenergiegesetz

teilgenommen hat.

Inhalte:

- Rechtliche Auswirkungen des CO₂-Kostenaufteilungsgesetzes
- Rechtliche Grundlagen der Gas- und Strompreisbremse
- Rechtliche Auswirkungen des Gebäudeenergiegesetzes
- Technische Umsetzung der vorgenannten rechtlichen Anforderungen in der Heizkostenabrechnung der Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG.

Teilnahmedauer:

90 Minuten

Referenten:

Herr André Eichler, Produktmanager
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Matthias Bär - Senior Manager Associations & Sales
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG



Benjamin Brandt | Projektmanager
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Echterdingen, 22.02.2024

Hinweis:

Bitte informieren Sie sich bei der für Sie zuständigen Behörde, ob diese Veranstaltung eine Fortbildung im Sinne des § 34c Abs. 2a GeWO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ist.

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 21.02.2024 von 14:00 – 16:00 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Betriebskosten

Referentin: Astrid Siegmund

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Kosten für Instandsetzung/Instandhaltung in der Betriebskostenabrechnung
- > Flächenabweichungen und Leerstand bei der Umlage von Betriebskosten
- > Teilbarkeitslehre des BGH bei Abrechnungsfehlern
- > Auswirkungen des EWVG auf die Abrechnung über die Heizkosten
- > CO₂-Umlage in der Heizkostenabrechnung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Die Eigentümerversammlung
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	06. Februar 2024
Referent*in	Stefan Geiger, K & P Klauß & Partner GmbH, Sindelfingen
Inhalte	<p>Vorbereitung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Einladung○ Tagesordnung○ Versammlungsort / Versammlungstag <p>Ablauf, Präsentation und Durchführung der Versammlung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Besetzung / Begrüßung○ Unterlagen○ Anwesenheitsliste○ Protokollarische Gestaltungen○ Bericht des Verwalters○ Stimmrecht / Beschlüsse / Beschlussarten○ Versammlungsführung○ Abschluss <p>Umgang mit Konflikten</p> <ul style="list-style-type: none">○ Fragen / Einwände und deren Behandlung○ Umgang mit schwierigen Eigentümern <p>Nachbereitung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Protokollniederschrift○ Beschluss-Sammlung○ Controlling von Beschlüssen <p>Ergänzungen</p> <ul style="list-style-type: none">○ Informationen zu Hybrid-ETV○ Umlaufbeschlüsse○ Online-Portale für Eigentümer○ Themen für Eigentümerversammlungen 2024
Umfang	6 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Verwaltertreff
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	30. Januar 2024
Thema & Referent	Aktuelle Fragestunde RA Stephan Volpp, Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart
Umfang	45 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 16.01.2024 von 15:00 – 16:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Durchführung der Eigentümerversammlung – was gilt es zu beachten?

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Vorbereitung der Versammlung
- > Ladung zur Versammlung
- > Durchführung der Versammlung
- > Nachbereitung der Versammlung
- > Planung einer Onlineversammlung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com